

## **VPRAŠANJA IN ODGOVORI - Projektiranje in postavitve nadomestne stavbe za COVID-19 bolnike v UKC Maribor**

### **1. vprašanje**

**Pozdravljeni,**  
pri pregledu umestitve predvidenega objekta smo opazili, da je nov objekt postavljen povsem na mejo s sosednjimi zemljišči, ki niso v lasti naročnika. Ali naročnik razpolaga z notarsko overjenimi soglasji lastnikov mejnih zemljišč?

**S spoštovanjem.**

Odgovor:

Naročnik še ne razpolaga z vsemi notarsko overjenimi soglasji lastnikov mejnih zemljišč, vendar bo za to poskrbel v času do pridobitve gradbenega dovoljenja.

### **2. vprašanje**

**Spoštovani,**  
v razpisu niso objavljena merila (sistem točkovanja ipd.) za ocenjevanje ponudb z vidika tehnične ustreznosti glede na zahteve naročnika.

Ponudniki v razpisu niso niti ni pozvani, da priložijo arhitekturne, projektantske in tehnične dokaze o izpolnjevanju zahtev, ki so navedena v Poglavju 4 - Zahteve naročnika.

Kako bo naročnik primerjal ponudbe z vidika projektne izvedljivosti in izpolnjevanja zelo natančno določenih naročnikovih zahtev?

**Lepo pozdravljeni**

Odgovor:

Predmet javnega naročila je projektiranje in postavitve nadomestne stavbe za COVID-19 bolnike v UKC Maribor. Izdelava projektne dokumentacije bo naloga izbranega ponudnika oz. izvajalca del. V fazi oddaje ponudbe se ponudniki s sprejemom pogojev zavežejo, da bodo izvedli predmet naročila v skladu z zahtevami naročnika, kot izhajajo iz Poglavlja 4. V fazi pregleda ponudb bo naročnik preverjal izpolnjevanje pogojev za sodelovanje.

### **3. vprašanje**

**Spoštovani,**  
četrty odstavek 84. člena ZJN-3 definira za arhitekturne in inženirske storitve, da naročnik ne sme uporabiti zgolj cene kot edinega merila za oddajo javnega naročila.

Naročnika pozivamo, da ustrezno dopolni razpisne pogoje.

**Lep pozdrav**

Odgovor:

Naročnik merila za izbiro ponudbe ne bo spreminjal.

Skladno z 2. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 se javna naročila, katerih predmet je projektiranje in izvedba gradnje, objavlja kot javno naročilo gradenj. 84. člen ZJN-3 določa, da naročnik ne sme uporabiti zgolj cene kot edinega merila za oddajo javnega naročila v primeru izdelave računalniških programov, arhitekturnih in inženirskih storitev ter prevajalskih in svetovalnih storitev.

#### **4. vprašanje**

**Spoštovani!**

**Naročnika pozivamo k spremembi v točki kjer naročnik zahteva, da mora biti pri ponudniku zaposlen vodja gradnje, ki med drugimi zahtevami, izpolnjuje tudi pogoje za pooblaščenega inženirja po ZAID-u. ZAID nikjer ne definira funkcije vodje gradnje. Prosimo da tekst ustrezno popravite in sicer na način, da mora ponudnik imeti zaposlenega vodjo gradnje po GZ.**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik hkrati s tem odgovorom spreminja zahtevo, podano v tretji alineji točke 4.2 e) Navodil ponudniku za vodjo gradnje. Spremenjena zahteva je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

#### **5. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Lahko referenčna dela iz poglavja 4.2 Pogoji za sodelovanje (d) izpolnjujemo s partnerjem ali podizvajalcem?**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik hkrati s tem odgovorom spreminja zahtevo, podano v podčlenu 4.2 d) navodil ponudniku na način, da pogoj iz prve alineje prvega odstavka ponudnik lahko izpolnjuje tudi s podizvajalcem pod pogojem, da podizvajalec prevzame v izvedbo dela, za katera podaja referenco (izdelava projektne dokumentacije).

Spremenjena zahteva je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

#### **6. vprašanje**

**Spoštovani**

**Zanima nas kdo je projektant DGD Dokumentacije?**

Odgovor:

DGD dokumentacijo bo dolžan izdelati izbrani ponudnik v sklopu predmetnega naročila.

## **7. vprašanje**

### **Poglavje 1:**

#### **Navodila:**

**Na 1. strani je zapisano, da se gradnja objekta izvede skladno z 2. odstavkom 1. člena Gradbenega zakona, ki določa, da se določbe tega zakona ne uporabljajo za graditev objektov v izrednih okoliščinah. V razpisni dokumentaciji je na več mestih razvidno, da ne sledite zapisni izjemi, ker npr. v 4 odstavku v točki 1.1 predvidevate izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD). Prosimo za jasno opredelitev ali se projekt izvaja v skladu z 2. odstavkom 1. člena Gradbenega zakona in se posledično to določilo uporablja primarno pri razlagi vse potrebne razpisne dokumentacije?**

#### **Odgovor:**

Projekt se izvaja v skladu z 2. odstavkom 1. člena Gradbenega zakona. To določilo se uporablja primarno pri razlagi vse potrebne razpisne dokumentacije. DGD dokumentacijo bo dolžan izdelati izbrani ponudnik.

## **8. vprašanje**

### **Poglavje**

**1:**

#### **Navodila:**

**V 2 točki 1. odstavka točke 1.2 je zapisano, da je rok za potrditev ali morebitne pripombe na idejni projekt (IP) 5 dni od predložitve dokumentacije.**

**Gleda na dejstvo, da termin idejni projekt (IP) v Pravilniku o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 popr. in 197/20) ne obstaja, sprašujemo, ali se bo terminologija uskladila v skladu z omenjenim Pravilnikom?**

#### **Odgovor:**

Okrajšave v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila: IP, IDP in IDZ so uporabljene za označitev dokumentacije »Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP)«, v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20). Projektna dokumentacija IZP, kot jo bo dolžan izdelati izbrani izvajalec, mora zajemati poleg zakonsko zahtevane vsebine še najmanj naslednje vsebine:

Projektno tehnična dokumentacija IZP – in dodatni osnovni načrti ZA POTRDITEV po SIST EN 16310:

0 - Vodilni načrt

1 - Načrt s področja arhitekture

2 - Načrt s področja gradbeništva (gradbene konstrukcije, načrt ureditve okolja)

3 - Načrt s področja elektrotehnike

4 - Načrt s področja strojništva

6 - Načrt s področja požarne varnosti

Naročnik hkrati s tem odgovorom spreminja tudi podčlena 1.1 ter 1.2 Poglavja 1 - Navodil ponudnikom, kot tudi 12. člen Poglavja 7 – Vzorec pogodbe. Spremembe so razvidne iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

## **9. vprašanje**

### **Poglavje 1:**

#### **Navodila:**

**V 5. točki 1. odstavku točka 1.2 je zapisano, da je izvedba pripravljenih del v roku 85 dni od uvedbe v delo. V nadaljevanju piše, da je uvedba izbranega ponudnika v delo bo predvidoma v prvi polovici marca 2021.**

**Ali je potrebno točko 1.2 razumeti na način, da je rok za pripravo dokumentacije 85 dni, potem sledi 85 dni za izvedbo pripravljanih del od uvedbe v delo in 120 dni za izvedbo?**

Odgovor:

Ne. Izbrani izvajalec bo dolžan izvesti pripravljala dela v roku 85 dni od uvedbe v delo, torej v enakem obdobju, kot ga ima na razpolago za pripravo dokumentacije.

## **10. vprašanje**

### **Poglavje 4:**

#### **Zahteve naročnika:**

**Na strani 4. v poglavju 2. Pogodbeni odnos je zapisano, da je izbrani ponudnik dolžan zagotoviti dokumentacijo zahtevano za izvedbo pogodbenih del (tudi plačljivo). Prosimo, za taksativno naštetto dokumentacijo, ki je predmet pogodbenega odnosa.**

Odgovor:

V Poglavju 4 – Zahteve naročnika se na strani 4 črta alineja:

- Da si sam zagotovi dokumentacijo zahtevano za izvedbo pogodbenih del (tudi plačljivo);

## **11. vprašanje**

**Na strani 5. v poglavju 2. Pogodbeni odnos je zapisano, da je potrebno poskrbeti, da DGD in PZI ustrezata zahtevam veljavnih prostorskih aktov.**

**Kako je v primeru, če obstoječi OPPN ne dopušča gradnje tovrstnega objekta?**

Odgovor:

V kolikor obstoječi OPPN ne dopušča gradnje tovrstnega objekta bo Naročnik na podlagi izdelane projektne dokumentacije poskrbel za ustrezno dopolnitev obstoječega OPPN iz 01.10.2013.

## **12. vprašanje**

### **Poglavje 4:**

**Na 34 strani je zapisano, da je zahtevana sposobnost izvedbe strojnih instalacij za bolniške sobe All in PE po ASHRAE 170-2017 z najmanj 12 izmenjav zraka / uro. Ker ima izvedba bolnišnične sobe specifike glede izmenjave zraka nas zanima, kako bo naročnik preverjal usposobljenost ponudnikov za tehnično izvedbo zahtevanih karakteristik bolniških sob?**

Odgovor:

Naročnik bo v postopku oddaje javnega naročila preverjal pogoje za sodelovanje, kot izhajajo iz objavljene dokumentacije. V fazi oddaje ponudbe se ponudniki s sprejemom pogojev zavežejo, da bodo izvedli predmet naročila v skladu z zahtevami naročnika, kot izhajajo iz Poglavja 4.

## **13. vprašanje**

### **Poglavje 5:**

**Na strani 3. Dodatek k ponudbi je naveden odstotek uskladitve provizij glede na podčlen 13.5 v višini max 5%. Kaj je namen odstotka uskladitve provizij? Zakaj je zapisana le zgornja vrednost?**

Odgovor:

Kot je razvidno iz podčlena 13.5 Splošnih pogojev pogodb za obratno opremo, projektiranje in graditev za elektrotehnično in strojno obratno opremo in za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje izvajalec (Rumena knjiga), prva izdaja 1999, je v Dodatku k ponudbi naveden odstotek uskladitve provizij v višini max 5% v skladu z (ii) alineo točke b) podčlena 13.5 – Začasni zneski.

## **14. vprašanje**

### **Poglavje 7:**

**Kako je v primeru, če obstoječi OPPN ne dopušča gradnje tovrstnega objekta, kot to definira 5. odstavek 12. člen?**

Odgovor:

V kolikor obstoječi OPPN ne dopušča gradnje tovrstnega objekta, bo Naročnik na podlagi izdelane projektne dokumentacije poskrbel za ustrezno dopolnitev obstoječega OPPN iz 01.10.2013.

**Ali je 6. odstavek 12. člena potrebno razumeti, da se DGD pridobi v roku 90 dni po sprejetju OPPN-ja.**

Odgovor:

Naročnik hkrati s tem odgovorom spreminja 12. člen Poglavja 7 – Vzorec pogodbe tudi v delu roka za izdelavo DGD. Spremembe so razvidne iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

**Je mišljeno, da se prvo naredi sprememba OPPN-ja, ki bo dopuščal gradnjo objekta?**

Odgovor:

Ne.

## **15. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Prosimo za objavo projektne naloge.**

**Lepo pozdravljeni**

Odgovor:

Kot je razvidno iz podčlena 8.1 Navodil ponudniku za izdelavo ponudbe, predmetna dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila ne vsebuje projektne naloge.

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila vsebuje naslednje dokumente:

- Poglavje 1 Navodila ponudniku za izdelavo ponudbe;
- Poglavje 2 Splošni pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, FIDIC prva izdaja 1999;
- Poglavje 3 Posebni pogoji pogodbe;
- Poglavje 4 Zahteve naročnika;
- Poglavje 5 Obrazec ponudbe, Dodatek k ponudbi, Vzorec garancije za resnost ponudbe;
- Poglavje 6 Ponudbeni predračun;
- Poglavje 7 Vzorec pogodbe in vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe;
- Poglavje 8 Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,  
Vzorec garancije za odpravo napak v garancijskem roku;
- Poglavje 9 Obrazci za ugotavljanje sposobnosti ponudnika v skladu z zahtevami Poglavja 1

ESPD obrazec

Sestavni del dokumentacije so tudi Pojasnila, izdana skladno s členom 9 teh Navodil ponudniku in Dodatki, izdani skladno s členom 10 teh Navodil ponudniku.

## **16. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Prosimo vsaj za načrte obstoječega dela objekta, ki naj bi se nahajal pod nameravano gradnjo bolnišnice: (izsek iz razpisne dokumentacije).**

**Ker se pod delom predvidenega montažnega objekta nahaja klet obstoječega objekta Onkologije, je potrebno podati rešitev premostitve kleti, oziroma preveriti možnost naleganja na obstoječi objekt.**

**Prosimo za hiter odgovor**

Odgovor:

Naročnik hkrati s tem odgovorom objavlja dodatno dokumentacijo v postopku oddaje javnega naročila in sicer Geomehansko poročilo iz leta 2010, izdelano za potrebe gradnje objekta onkologije ter PID objekta onkologije.

Dodatna dokumentacija je dostopna na portalu naročnika na naslednji spletni povezavi <https://www.ukc-mb.si/obvestila/javna-narocila>.

## **17. vprašanje**

**Spoštovani,**

**prosimo za odgovor na sledeče vprašanje: Ali ponudnik lahko izpolnjuje pogoje za sodelovanje s podizvajalcem?**

**Hvala.**

Odgovor:

Pogoje za sodelovanje, kot so podani prvi alinei prvega odstavka v podčleni 4. 2 d) navodil ponudniku in pogoj za vodjo projekta iz podčlena 4. 2 e) navodil ponudniku ponudnik lahko izpolnjuje s podizvajalcem.

Spremenjena zahteva podčlena 4. 2 d) in 4. 2 e) navodil ponudniku je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

## **18. vprašanje**

**Pozdravljeni,**

**naročnika vljudno naprošamo, da med zahtevane reference za izvedena GOI dela vključi še klasifikacije CC-SI 122, CC-SI 123 in CC-SI 125, saj so za izvedbo referenčnih GOI del predlagane klasifikacije objektov enakovredne CC-SI 126.**

**Povezava na točko 4.2 (d) - GOI dela na objektu površine ne manjše od 2000m<sup>2</sup>.**

**V naprej lepa hvala.**

Odgovor:

Naročnik ne bo spreminjal zahtev glede klasifikacije CC-SI.

## **19. vprašanje**

**Pozdravljeni,**

**Opozarjamo naročnika, da zahteva, kot izhaja iz točke 4.2.b pogoji za sodelovanje, ni skladna z veljavno zakonodajo.**

**Vsak gospodarski subjekt, ki sodeluje pri predmetnem javnem naročilu je samostojen pravni subjekt, izpolnitev obvez je v celoti neodvisna od stanja blokad oz. neblokad povezanih družb. Ponudniki so skladno z ZJN 3 dolžni v ponudbo vključiti vse gospodarske subjekte, ki bodo sodelovali pri izvedbi, zato se pogoj lahko nanaša največ na te subjekte. Pozivamo naročnika da potrdi, da pogoj velja le za gospodarske subjekte, ki s ponudnikom sodelujejo v ponudbi oz. v primeru, da bo ponudnik izbran, bodo sodelovali pri izvedbi predmetnega javnega naročila in v zvezi z navedenim pričakujemo spremembo razpisne dokumentacije.**

**V primeru, da bo naročnik pri svoji zahtevi vztrajal, bomo pogoj izpodbijali z revizijskim zahtevkom.**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik spreminja zahtevo iz podčlena 4. 2 b) Navodil ponudnikom tako, da glasi:

Ponudnik v zadnjih 6 mesecih, pred skrajnim rokom za oddajo ponudbe na podlagi predmetnega javnega naročila, ni imel blokiranega posameznega računa več kot 15 dni (skupno število dni blokade na posameznem računu).

V zvezi z navedenim mora ponudnik v ponudbi priložiti ESPD obrazec izpolnjen v točki B dela IV (Druge ekonomske in finančne zahteve) z izjavo. Naročnik si pridržuje pravico, da od ponudnika naknadno zahteva predložitev dokazil (kot npr. potrdila bank, S BON obrazec ipd.), iz katerih bo razvidno, da posamezni račun ni bil blokiran v skupnem trajanju več kot 15 dni v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe.

## **20. vprašanje**

**Pozdravljeni,**

**Ali je za izpolnjevanje pogoja 4.2. d ustrezna referenca s katero ponudnik izkaže da je v zadnjih 10 letih pred objavo predmetnega javnega naročila izvedel GOI dela na objektu visoke gradnje klasifikacije CC-SI 126 v površini ne manjši od 2.000 m2 , neodvisno od vrednosti referenčnih del?**

**V primeru , da je naročnik pri zapisu »v vrednosti ne manjši od 2000 m2« imel v mislih vrednost izvedenih del, naročnika pozivamo da pogoj dopolni in pravilno formulira.**

**Hvala.**



Odgovor:

Naročnik je odpravil lapsus v zapisu zahteve 4.2 d) navodil ponudniku – zahteva pravilno glasi »v bruto površini ne manjši od 2.000 m<sup>2</sup>«.

Spremenjena zahteva je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

## **21. vprašanje**

**Pozivamo naročnika, da objavi vse podatke s celotno dokumentacijo, na podlagi katere bo ponudnik lahko pripravil dopustno ponudbo. Prosim za potrditev, da ogled bodočega gradbišča in okolice za ponudnika ni obvezen.**

Odgovor:

Ponudnik pripravi ponudbo na podlagi objavljene dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Skladno s podčlenom 7.1 Navodil se ponudniku priporoča, da si ogleda bodoče gradbišče in okolico in si sam pridobi na lastno odgovornost vse podatke, ki bi mu lahko koristili pri pripravi ponudbe oziroma ob sklenitvi pogodbe za gradnjo del. Vse stroške in odgovornost v zvezi z ogledom prevzame ponudnik sam.

## **22. vprašanje**

**Spoštovani,**

**skladno s posebnimi gradbenimi uzancami PGU 2020, ki so v veljavi od decembra 2020, naročnika pozivamo da temeljenje dela stavbe, ki leži nad kletjo Onkologije opredeli kot nepredvidljiva dela - PGU 2020, Poglavlje V, cene 22. člen, točka (2). V razpisni dokumentaciji ni priloženo dovolj projektnih informacij za zemeljska in gradbena dela za posebno izvedbo temeljenja. Na tem področju se nehaja nekaj podzemnih instalcij, klet Onkologije, kar v razpisni dokumentaciji ni zadostno dokumentirano. Ponudnik ne more strokovno oceniti izvedbo potrebnih zemeljskih del za potrebe temeljenja objekta.**

**PGU 2020, Poglavlje V, cene 22. člen, točka (2) takšne razmere jasno opredeljuje kot nepredvidljive fizične razmere.**

Odgovor:

Naročnik hkrati z odgovori objavlja tudi dodatno dokumentacijo – Geomehansko poročilo iz leta 2010, izdelano za potrebe gradnje objekta onkologije ter PID objekta onkologije. Uporabe Posebnih gradbenih uzanc 2020 naročnik s pogodbo ni izključil.

## **23. vprašanje**

**Spoštovani,**

**v obrazcu 2021\_02\_09 - P9 Sposobnost.doc je na strani 10 naveden objekt CP Hrušica. Prosim popravite.**

Odgovor:

Spremenjen obrazec je objavljen v okviru Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

#### **24. vprašanje**

**Pozdravljeni**

**V dokumentaciji ki ste nam jo predali imate določene napake zapisane:**

##### **FASADA**

Oblikovanje objekta sledi umestitvi le-tega v urbani mestni prostor. Zaradi velikosti in razmerja objekta naj bo fasada oblikovana na način, da se veliko stavbno gmoto razdeli na polja, ki omogočajo, da kubus ne deluje kot industrijska hala, temveč kljub montažnemu značaju objekta z izbiro materialov subtilno ponazarja procese, ki se odvijajo v objektu. Fasada naj bo ustrezno požarno odporna in toplotno izolirana  $U \leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ , v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS 52/10 in 61/17), toplotni mostovi pa izolirani v skladu s SIST DIN 4108, tako da ne prihaja do kondenza na notranjih obodnih površinah. Zagotavljati mora ustrezno fizično odpornost v skladu s Prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2008. Prav tako se z ustreznim fasadnim ovojem dosegajo zvočne izolacije, ki jih navaja Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 GZ)! Objekt se nahaja v območju varstva pred hrupom III. Objekt ima fasado iz izolativnih alu panelov z izolacijo iz kamene volne, skupne debeline 17,2 cm, ki zagotavljajo zadostno toplotno zaščito in hkrati omogočajo čim smotrnejšo izrabo prostora, ki je zelo omejen.

Izolativni paneli so lahko kovinski, ne pa aluminijasti...

Prosimo naročnika da potrdi, da pri pripravi PZI dokumentacije ne bo vztrajal pri dikcijah iz razpisne dokumentacije v delu, kjer se nahaja na tehnologijo gradnje in uporabljene materiale.

**Lepo pozdravljeni**

Odgovor:

Naročnik ne bo spreminjal razpisne dokumentacije v tem delu.

#### **25. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Prosimo naročnika da ažurno odgovarja na prejeta vprašanja!**

**Lepo pozdravljeni**

Odgovor:

Naročnik podaja odgovore na vprašanja v zakonsko določenem roku.

## **26. vprašanje**

**Spoštovani naročnik,**

**vljudno vas prosimo za znižanje višine minimalnega zneska za zavarovanje za tretje osebe, ki ga naročnik zahteva v fazi izvajanja pogodbe iz predvidene v višini 1.000.000,00 na zakonsko določeno višino. Zahtevana višina zavarovanja odgovornosti v višini 1.000.000,00 EUR ni sorazmerna s ponudbeno vrednostjo, ki ne sme presegati vrednosti 3.500.000 EUR. Pri določanju višine zavarovalne vsote pri zavarovanju odgovornosti bi naročnik moral oceniti svoje rizike nastanka škode. Strošek premije je tudi izjemno visok in nastane ob podpisu pogodbe, medtem ko bo naročniku obračunan in plačan s strani naročnika v celoti šele ob zaključku del.**

**Prosimo naročnika za pojasnilo, zakaj v konkretnem primeru zahteva tako visoko zavarovalno vsoto in ali je imel v preteklosti že kakšen škodni primer s strani izvajalca javnega naročila, zaradi katerega je izvajalčeva odgovornost dosegala škodo v višini 1.000.000,00, ki jo je morala izplačati zavarovalnica?**

**Prosimo za spremembo razpisne dokumentacije v tem delu.**

**Hvala.**

**Odgovor:**

Zavarovanje za primer poškodbe oseb in škode na premoženju, kot je določeno v podčlenu 18.3 Posebnih pogojev pogodbe je omejeno za posamezni primer na znesek, ki ni manjši od 200.000,00 EUR, pri čemer maksimalno kritje za vse dogodke skupaj znaša 1.000.000,00 EUR. Naročnik zahteve ne bo spreminjal.

## **27. vprašanje**

**Glede na to, da veljavni prostorski akt ne predvideva postavitve montažnega bolnišničnega objekta v prostor, ali bo za spremembo akta poskrbel naročnik ali je mislil to obvezo (ki je pogoj za pridobitev GD in UD) prepustiti ponudniku oz. izvajalcu?**

**Odgovor:**

V kolikor obstoječi OPPN ne dopušča gradnje tovrstnega objekta, bo Naročnik na podlagi izdelane projektne dokumentacije poskrbel za ustrezno dopolnitev obstoječega OPPN iz 01.10.2013.

**Glede na bližino načrtovanega montažnega objekta od parcelnih meja, ali bo za ureditev požarnovarstvenih ukrepov na fasadah sosednjih obstoječih objektov poskrbel naročnik ali to prepušča izvajalcu (vsi sosednji objekti namreč niso v lasti naročnika)**

**Odgovor:**

V kolikor se bo v fazi izvajanja projektne dokumentacije pokazala potreba za ureditev požarnovarstvenih ukrepov na fasadah sosednjih obstoječih objektov, bo za le te poskrbel Naročnik.

**Glede na bližino načrtovanega objekta in železniške proge Maribor Dravograd na južni strani parcele, kakšne vrednosti varstva novega objekta pred hrupom z železnice naj ponudnik upošteva?**

Odgovor:

Vrednosti skladne z veljavno zakonodajo.

**Glede na intervenčne dostope z zahodne strani - ali naročnik razpolaga z zemljišči, preko katerih je mogoče zagotoviti dovoz intervenčnega gasilskega vozila ali je potrebno predvideti druge tehnične ukrepe za gašenje požara (naprave za samodejno gašenje).**

Odgovor:

Naročnik ne razpolaga z zemljišči na zahodni strani objekta, izvajalec bo moral predvideti tehnične ukrepe za gašenje požara v skladu z veljavno zakonodajo.

## **28. Vprašanje**

**Spoštovani**

**Prosimo za objasnitev kateri podatek je pravilen.**

**V razpisni dokumentaciji imate navedeno, da se sklepa pogodba za čas trajanja 295 dni. Hkrati pa imate v osnutku pogodbe navedeno skupno trajanje 410 dni...**

**Prosimo za podatek kateri podatek je pravilen?**

**Lepo pozdravljeni**

Odgovor:

Naročnik hkrati s tem odgovorom spreminja tudi podčlen 1.2 Poglavja 1 - Navodil ponudnikom, kot tudi 12. člen Poglavja 7 – Vzorec pogodbe. Spremembe so razvidne iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori. S tem je odpravljeno neskladje in je razvidno, da se sklepa pogodba za čas trajanja 295 dni.

## **29. vprašanje**

**Naročnika pozivamo, da za 1. pogoj iz točke 4.2.d (referenčni projekt za izdelavo projektne dokumentacije) in prvi pogoj iz točke 4.2.e (vodja projekta) omogoči tako, da ga ponudnik lahko izpolni s podizvajalcem. Skladno z 81. členom ZJN-3 se gospodarski subjekt lahko sklicuje na zmogljivosti drugih subjektov, če bodo slednji izvajali gradnje, za katere se zahtevajo te zmogljivosti. Naročnik torej nima pravice omejevati ponudnikov pri tem, da strokovno usposobljenost izkazuje s podizvajalcem, ki bo ta dela tudi prevzel v ponudbi.**

**Predlagamo naročniku, da neposredno preveri stališče Računskega sodišča Republike Slovenije, ki je že večkrat opozorilo, da iz določil ZJN-3 (torej 81. člen) izhaja, da se ponudnik pri izkazovanju tehnične sposobnosti po potrebi lahko sklicuje na kapacitete tretjih subjektov, ne glede na pravno naravo povezave z njimi, naročnik pa glede tega ne sme postavljati omejitev, v kolikor ponudnik dokaže, da dejansko lahko razpolaga z**

zmogljivostmi, ki so potrebne za izvedbo naročila. Hkrati navaja, da v teh primerih organi ne izkazujejo objektivno opravičljivih razlogov, da v razpisni dokumentaciji omejijo dokazovanje referenc in izvedbo del le na ponudnika, ne pa tudi na podizvajalce, temveč bi morali šele v fazi pregledovanja ponudb oceniti, ali je sklicevanje na reference morebitnih podizvajalcev primerno in dopustno glede na okoliščine konkretnega primera. Organi s tem, ko v razpisni dokumentaciji omejijo dokazovanje referenc le na ponudnika, ne dopustijo pa dokazovanja referenc tudi s podizvajalci, ravnaajo v neskladju z določili prvega odstavka 81. člena ZJN-3.

Naročnik torej z zahtevo, da mora 1. pogoj iz točke 4.2.d (referenčni projekt za izdelavo projektne dokumentacije) in prvi pogoj iz točke 4.2.e (vodja projekta) v vsakem primeru izkazovati ponudnik, omejujejo konkurenco in s tem krši načelo zagotavljanja konkurence, kot je predpisano v 5. členu ZJN-3. Naročnika pozivamo, da poda pojasnilo, da lahko zahteve iz posameznih alinej iz 1. pogoja točke 2.9.4 ponudnik ob upoštevanju določil iz 81. člena ZJN-3 izpolnjuje s podizvajalci. V nasprotnem primeru bomo zoper razpisno dokumentacijo vložili zahtevek za revizijo, hkrati pa o kršitvi obvestili tudi naročnikov revizijski organ, ki bo revidiral porabo evropskih sredstev v predmetnem projektu.

Odgovor:

Pogoje za sodelovanje, kot so podani prvi alineji prvega odstavka v podčleni 4. 2 d) navodil ponudniku in pogoj za vodjo projekta iz podčlena 4. 2 e) navodil ponudniku ponudnik lahko izpolnjuje s podizvajalcem.

Spremenjena zahteva podčlena 4. 2 d) in 4. 2 e) navodil ponudniku je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

### **30. vprašanje**

**Pozdravljeni,**  
**ali je garancija za resnost ponudbe lahko izdana zgolj v elektronski obliki in podpisana z elektronskim digitalnim podpisom?? Prosimo tudi za potrditev da garancije ni potrebno pošiljati fizično na naslov naročnika?**

**Lep pozdrav**

Odgovor:

Garancija za resnost ponudbe je lahko izdana zgolj v elektronski obliki in podpisana z elektronskim digitalnim podpisom. Ponudbo je potrebno oddati skladno z navedbami v navodilih ponudniku. Predložitev garancije v fizični obliki ni zahtevana.

### **31. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Referenca za izvedbo GOI del, kjer je zahtevano SS-SI 126 v vrednosti ne manjši od 2.000,00 m2. 2.000,00 m2 je bruto ali neto površina objekta? In kaj vse boste upoštevali, podzemni deli, nadzemni deli, oboje skupaj?**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik je popravil lapsus v zapisu zahteve 4.2 d) navodil ponudniku – zahteva pravilno glasi »v bruto površini ne manjši od 2.000 m<sup>2</sup>«.

Spremenjena zahteva je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

### **32. vprašanje**

**Spoštovani naročnik.**

**Če prav razumemo se pogodba sklene po sistemu dejansko izmerjenih del "na izmere - gradbena knjiga" in ne "ključ v roke"?**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Pogodba se sklepa po načelu skupaj dogovorjene cene.

### **33. vprašanje**

**Spoštovani,**

**V razpisni dokumentaciji je zahteva po povprečnem čistem prihodku od prodaje v letih 2017, 2018 in 2019, v ESPD pa je navedeno, da vpišemo splošni letni promet. Prosimo za pojasnilo katere podatke vpišemo v ESPD v razdelek B:Ekonomski in finančni položaj, Splošni letni promet.**

Odgovor:

Ponudnik v ESPD obrazec v točki B dela IV (Splošni letni promet) vpiše podatke o čistem prihodku od prodaje za leta 2017, 2018 in 2019.

### **34. vprašanje**

**Naročnika opozarjamo, da zahteva kot izhaja iz 20. člena pogodbe ni skladna z veljavno zakonodajo, razlogi za zamenjavo vodje projekta in vodje gradnje ne smejo biti omejeni zgolj na primere kot so navedeni, temveč mora biti izvajalcu omogočeno, da vodjo projekta in/ali vodjo gradnje lahko zamenja brez omejitev na način da novi predlagani vodja projekta in/ali vodja gradnje izpolnjuje vse z razpisno dokumentacijo in veljavno zakonodajo zahtevane pogoje.**

**Pozivamo naročnika, da v izogib uveljavljanja pravnega varstva v predmetnem postopku sporno zahtevo popravi.**

**S spoštovanjem.**

Odgovor:

Naročnik skupaj z odgovorom objavlja spremembo prvega odstavka 20. člena vzorca pogodbe.

Spremenjena zahteva je razvidna iz objave Sprememb dokumentacije v postopku oddaje javnega naročila, kot jih naročnik objavlja hkrati z odgovori.

### **35. vprašanje**

**Spoštovani naročnik,**

**V nadaljevanju vam pošiljamo vprašanja in vas prosimo za eksplicitne odgovore nanje:**

**1. Glede na vse zahteve v razpisni dokumentaciji vas sprašujemo, ali bo za pravilno in ustrezno štela ponudba, v kateri bo projektant nominiran kot podizvajalec.**

Odgovor:

Da.

**2. Ali pravilno ugotavljamo, da je naročnik odgovoren za sprejetje spremembe OPPN-ja kot podlago na osnovi katere bo lahko stekel postopek pridobitve gradbenega in na koncu uporabnega dovoljenja?**

Odgovor:

Naročnik na podlagi izdelane projektne dokumentacije poskrbel za ustrezno dopolnitev obstoječega OPPN iz 1. 10. 2013.

**3. Ali pravilno razumemo, da naročnik pridobi vsa soglasja od soglasodajalcev po sprejetju OPPN-ja?**

Odgovor:

Izbrani izvajalec bo dolžan podati vlogo za pridobitev mnenj/soglasij in sodelovati z naročnikom pri pridobitvi pozitivnih mnenj/soglasij na izdelano projektno dokumentacijo.

**4. Ali pravilno razumemo, da se idejna zasnova in PZI izdelata in potrdi s strani naročnika pred sprejetjem spremembe OPPN-ja?**

Odgovor:

Da.

**5. Ker naročnik obvezuje ponudnika oz. izvajalca JN, da po izgradnji pridobi gradbeno dovoljenje, ali je predtem poskrbel za lastništvo, služnosti in druge pravice na zemljiščih, na katerih je predvidena gradnja in na sosednjih zemljiščih (zaradi varovanja pred požarom, interventnih dostopov, služnosti)?**

Odgovor:

Naročnik ne obvezuje Izvajalca da po izgradnji pridobi gradbeno dovoljenje. Naloga izvajalca bo sodelovati z naročnikom pri pridobivanju gradbenega dovoljenja.

**6. Ali naročnik predvideva kakšne protihrupne ukrepe proti železniški progi na južno stran ali je potrebno računati s protihrupnimi zaščitami v okviru gradnje?**

Odgovor:

Naročnik ne predvideva protihrupnih ukrepov proti železniški progi na južni strani, ponudnik mora izvesti objekt z ustrezno protihrupno zaščito v skladu z veljavno zakonodajo.

**7. Ali je obveza pridobiti gradbeno dovoljenje za objekt usklajena s prostorskim aktom, ki velja na parceli, na kateri naročnik namerava postaviti montažni objekt?**

Odgovor:

Pridobitev gradbenega dovoljenja ni obveza ponudnika.

**8. Kakšno dobo uporabe predvideva naročnik za ponujeni montažni objekt?**

Odgovor:

50 let.

**9. Glede na neobičajno in nestrokovno kratek rok oddaje ponudbe in predvsem izvedbe PZI v roku 45 dni, kar je praktično nemogoče, če se zadeve lotiš strokovno, vas prosimo, da navedete projektanta, ki je projektno nalogo že izdelal. Tako kot je razpisna dokumentacija objavljena sedaj se da razumeti, da so PZI že narejeni, posredovani že tudi izbranemu izvajalcu in je ostalim ponudnikom tako onemogočen konkurenčni nastop na tem javnem naročilu. Pozivamo vas, da priložite PZI oziroma prosimo, da razpisno dokumentacijo spremenite v delu, da bo rok za PZI 90 dni, rok za izvedbo 6 mesecev ter rok za oddajo ponudbe vsaj do 29.3.2021 saj bomo le tako vsi ponudniku imeli nediskriminatorne možnosti oddaje ponudbe, sicer bomo primorani vložiti zahtevek za revizijo. V nasprotnem primeru je namreč očitno, da imate že izbranega izvajalca, ki razpolaga s projekti in je predhodno že prednaročil izdelavo konstrukcije, kar utemeljeno nakazuje na podobno kršitev kot je bila pri izvedbi COVID-19 v DTS Ljubljana z izvajalcem Remont.**

Odgovor:

Zahtevani roki za izvedbo faz so razvidni iz sprememb dokumentacije (podčlen 1.2 Navodil ponudnikom in 12. člen Vzorca pogodbe) kot so objavljene hkrati z odgovori.

**10. Prosimo vas, da pojasnite odločitev umestitve objekta, ker je projekt umeščen v pas mednarodne železniške proge in gradnja v tem območju ni dovoljena, saj je že izgradnja onkologije bila zahtevana 20 m od proge. Očitno gre za predlog črne gradnje, ki bi se kasneje legalizirala, in sicer na območju, za katerega ni mogoče nikoli pridobiti soglasja s strani Ministrstva za infrastrukturo zaradi železniške proge. Poleg tega je treba zagotoviti zaščite pred hrupom in tresljaji po veljavni zakonodaji za bolnišnične objekte, kar praktično ni mogoče zagotoviti zaradi bližnje železniške proge.**

Odgovor:

Objekt ne posega v progovni pas železniške proge.



Naročnika pozivamo, da z vso resnostjo in odgovornostjo preuči podana vprašanja in nanje eksplicitno odgovori pod kazensko in materialno odgovornostjo. Očitno se zlorablja stanje razglašeno s strani Vlade RS, da smo v situaciji COVID-19 pandemije, kar pa ne opravičuje diskriminirane obravnave potencialnih ponudnikov, konkurence na tržišču ter eklatantno koruptivnega izbora samo posvečenih izvajalcev.

Kakršnikoli odgovori v smislu »naročnik ne spreminja razpisnih pogojev ali da gre za izredne nujne nabave in izvedbe« so zloraba trenutne situacije in bodo kot takšne procesirane in posredovane ustreznim organom.

Lep pozdrav!

### **36. vprašanje**

Spoštovani,

V zahtevah naročnika so definirane zahteve za bolniške sobe s standardom ASHRAE 170-2017:

- All Airborn Infection Isolation (sobe v podtlaku)
- PE Protective Environment (sobe v nadtlaku)

Predlagamo, da Naročnik med merila za ocenjevanje ponudb doda, da mora ponudnik priložiti tehnično funkcionalno shemo prezračevanja in tehnično poročilo za bolniške sobe All in PE s tlorisom in prerezom sobe kot dokazilo ponujene tehnične izvedbe, ki izpolnjuje zahtevane kriterije določene v dokumentu Poglavje 4 - Zahteve naročnika. Predlog vam posredujemo v povezavi s 4. odstavkom 84. člena ZJN-3.

Odgovor:

Naročnik merila za izbiro ponudbe ne bo spreminjal. Skladno z 2. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 se javna naročila, katerih predmet je projektiranje in izvedba gradnje, objavlja kot javno naročilo gradenj. 84. člen ZJN-3 določa, da naročnik ne sme uporabiti zgolj cene kot edinega merila za oddajo javnega naročila v primeru izdelave računalniških programov, arhitekturnih in inženirskih storitev ter prevajalskih in svetovalnih storitev.

### **37. vprašanje**

Spoštovani naročnik.

Ugotavljamo, da za predvideno situacijo ni izdelan OPPN na podlagi katerega mnenjedajalci izdajajo mnenja k projektom, kar je osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja. Kdo nosi odgovornost če bo katero od mnenj negativno, objekt pa bo že izgrajen?

Ponudnik ne more in ne bo prevzel nobene odgovornosti za že zgrajen objekt, če OPPN še ni izdelan!

Na osnovi katerega dokumenta bo potencialni izvajalec gradil - saj gradbeno dovoljenje še ne more biti izdano, ker ni sprejet OPPN.

Naročnik je določil bodočo lokacijo obravnavanega objekta tik ob železniški progi, torej ponudnik ne odgovarja za morebitno napravilno umeščenost objekta v prostor.

**Projektne rešitve ne morejo ustrezati določilom veljavnega OPPN, saj le ta še ni izdelan. Pozivamo naročnika k odgovorom na zgoraj zapisana vprašanja in neustreznosti pri zasnovi objekta.**

**Hvala in lep pozdrav.**

Odgovor:

V kolikor obstoječi OPPN ne dopušča gradnje tovrstnega objekta, bo Naročnik na podlagi izdelane projektne dokumentacije poskrbel za ustrezno dopolnitev obstoječega OPPN iz 01.10.2013. V primeru nepridobitve gradbenega dovoljenja bo to odgovornost naročnika.

Izvajalec bo gradil na osnovi potrjene projektne dokumentacije PZI.

Objekt ne posega v progovni pas železniške proge.

### **38. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Naprošamo vas, da podaljšate rok za oddajo, ker gre za zahteven projekt in ponudniki potrebujemo nekaj časa, da vam pripravimo kvalitetne ponudbe.**

**lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik je podaljšal rok za oddajo ponudb.

### **39. vprašanje**

**Pozdravljeni,**

**Prosimo za podaljšanje roka za postavitev vprašanj.**

**Hvala in lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik je podaljšal rok za oddajo ponudb.

### **40. vprašanje**

**Naročnika prosimo, da odklene obrazce v wordu za lažje izpolnjevanje.**

**Hvala in lep pozdrav**

Odgovor:

Obrazci so odklenjeni.

#### **41. vprašanje**

**Naročnika pozivamo, da odklene obrazce v word dokumentu za lažje izpolnjevanje. Hvala za razumevanje.**

Odgovor:

Obrazci so odklenjeni.

#### **42. vprašanje**

**Spoštovani,**

**Prosimo, da kar odkrito priznate, da je bil ta razpis zaključen že preden je bil objavljen. S pogoji, ki ste jih zastavili namreč nas, neposvečene ponudnike, samo obveščate, da že imate izbranega tako projektanta kot tudi izvajalca. Roki, ki so navedeni, so namreč nedosegljivi, v kolikor se s projektom začneš ukvarjati v trenutku objave na portalu.**

**Pozivamo vas, da pogoje spremenite na način, da boste dejansko razpisovali JAVNI razpis, sicer pa bodite toliko korektni in že danes objavite izvajalce in nehajte zavajati javnost. In vse to počnete v časih, ko je zaupanje v poštenost sistema razmajana do temeljev.**

**Dejstva, zaradi katerih pišemo ta komentar, pa bodo v najkrajšem času razposlana vsem vidnejšim medijem v državi.**

**Hvala za pozornost!**

Odgovor:

Naročnik preko portala javnih naročil odgovarja le na vprašanja, vezana na pripravo ponudbe.

#### **43. vprašanje**

**Prosimo za podaljšanje roka za pripravo ponudbe, ter ustrezno podaljšanje roka za postavljanje vprašanj.**

**V pričakovanju ugodne rešitve naše prošnje Vas lepo pozdravljamo.**

Odgovor:

Naročnik je podaljšal rok za oddajo ponudb.

#### **44. vprašanje**

**Spoštovani**

**Dejansko boste zaprli portal za postavljanje vprašanj naročniku preden boste odgovorili na 1 samo samcato vprašanje?**

**Lepo pozdravljeni.**

Odgovor:

Naročnik podaja odgovore na vprašanja v zakonsko določenem roku. Naročnik je podaljšal rok za oddajo ponudb.

#### **45. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Razumemo situacijo v državi in potrebo po čim prej izpeljanem razpisu za postavitve nadomestne stavbe za COVID-19 bolnike. Vendar se morate vi kot naročnik zavedati, da kvalitetne ponudbe ne morete pričakovati v roku, ki ste ga postavili, razen, če imate še vse dogovorjeno pred objavo javnega naročila.**

**Zavedati se morate tudi, da ste vsi naročniki v zdravstvu, zaradi takšnih in drugačnih izvedb javnih naročil, pod drobnogledom javnosti.**

**Pozivamo vas, da spremenite rok za oddajo ponudb in omogočite tudi drugim, da se prijavijo na javno naročilo, ne pa da s kratkim rokom že v začetku izločite morebitne ponudnike in date možnost samo ponudniku s katerim ste dogovorjeni.**

**Hvala in lepo pozdravljeni.**

Odgovor:

Naročnik je podaljšal rok za oddajo ponudb.

#### **46. vprašanje**

**Pozdravljeni,**

**Naročnika pozivamo, da skladno z veljavno zakonodajo spremeni 5. člen osnutka pogodbe, kjer je določeno da bo naročnik situacijo plačal v roku 60 dni od prejema, na minimalno 30 dni od prejema.**

**Hvala in lep pozdrav.**

Odgovor:

Plačilni rok, kot je naveden v 5. Členu osnutka pogodbe je določen skladno z 19. členom Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (Uradni list RS, št. 152/20 in 175/20 – ZIUOPDVE), ki določa:

*»Ne glede na 11. člen Zakona o preprečevanju zamud pri plačilih (Uradni list RS, št. 57/12 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: ZPreZP-1) ter 9. in 20. člen Zakona o interventnih ukrepih za zagotovitev finančne stabilnosti javnih zdravstvenih zavodov, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija (Uradni list RS, št. 54/17 in 16/20 – ORZIUFSZZ7) je za javne zdravstvene zavode, razen za zavode s področja lekarniške dejavnosti, plačilni rok 60 dni.*

*Ukrep iz tega člena velja do 31. decembra 2021. Vlada lahko ukrep iz tega člena podaljša s sklepom največ za obdobje šestih mesecev.«*

#### **47. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Pozivamo vas, da sproti odgovarjate na zastavljena vprašanja. Za projekt kot je ta, si kot naročnik ne morete dopustiti, da na vprašanja ne odgovarjate sprotno.**

**Ob enem vas pozivamo, da podaljšate rok za oddajo ponudbe, saj je v tako kratkem času nemogoče pripraviti realno ponudbo.**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik podaja odgovore na vprašanja v zakonsko določenem roku.

#### **48. vprašanje**

**Spoštovani.**

**Glede na to, da priporočate ogled lokacije, nas zanima ali boste organizirali ogled oz. na koga pri vas se lahko za ogled dogovorimo?**

**Lep pozdrav.**

Odgovor:

Naročnik ne bo organiziral ogleda.

#### **49. vprašanje**

**V pogodbi imate naveden rok plačila 60 dni, kar za vas kot proračunskega porabnika ni sprejemljivo. Pozivamo vas, da rok plačila spremenite na 30 dni.**

Odgovor:

Plačilni rok, kot je naveden v 5. Členu osnutka pogodbe je določen skladno z 19. členom Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (Uradni list RS, št. 152/20 in 175/20 – ZIUOPDVE), ki določa:

*»Ne glede na 11. člen Zakona o preprečevanju zamud pri plačilih (Uradni list RS, št. 57/12 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: ZPreZP-1) ter 9. in 20. člen Zakona o interventnih ukrepih za zagotovitev finančne stabilnosti javnih zdravstvenih zavodov, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija (Uradni list RS, št. 54/17 in 16/20 – ORZIUFSZZ7) je za javne zdravstvene zavode, razen za zavode s področja lekarniške dejavnosti, plačilni rok 60 dni.*

*Ukrep iz tega člena velja do 31. decembra 2021. Vlada lahko ukrep iz tega člena podaljša s sklepom največ za obdobje šestih mesecev.«*

## **Spremembe dokumentacije:**

### **Poglavje 1 Navodila ponudniku za izdelavo ponudbe**

Podčlen 1.1 Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

1.1 Predmet javnega naročila je projektiranje in postavitve nadomestne stavbe za COVID-19 bolnike v UKC Maribor, ki zajema:

- izdelavo Idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP)
- izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD),
- izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI),
- izvedba GOI del s priklopi objekta na komunalno infrastrukturo,
- dobava in montaža pohištvene opreme objekta,
- Izdelava PID in NOV

Podrobnejši opis del je razviden iz Poglavja 4 (Zahteve naročnika) in Poglavja 6 (Ponudbeni predračun).

Podčlen 1.2 Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

1.2 Rok dokončanja del

Izbrani ponudnik bo moral dela izvršiti v spodaj navedenih rokih:

- Izdelava in predložitev idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) v potrditev naročniku v roku 10 dni od uvedbe v delo;
- Rok za potrditev ali morebitne pripombe na idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) je 5 dni od predložitve dokumentacije;
- Dopolnitev na idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) po pripombah naročnika in predložitev v potrditev v roku 5 dni po prejemu pripomb naročnika;
- Izdelava in predložitev projekta za izvedbo del (PZI) v potrditev naročniku oziroma recenzijo v roku 45 dni od potrditve idejnega projekta (IP) s strani naročnika;
- Rok za potrditev ali morebitne pripombe na projekt za izvedbo del (PZI) je 10 dni od predložitve dokumentacije;
- Dopolnitev projekta za izvedbo del (PZI) po pripombah naročnika in predložitev v potrditev naročniku v roku 10 dni po prejemu pripomb naročnika;
- Izdelava projekta za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in predložitev v obravnavo soglasodajalcem za pridobitev soglasij v roku 15 dni od potrditve projekta za izvedbo del (PZI) s strani naročnika;
- Izvedba pripravljalnih del v roku 85 dni od uvedbe v delo;
- Izvedba GOI del, vključno s priklopom objekta na komunalno infrastrukturo in dobava in montažo pohištvene opreme v roku 120 dni od potrditve projekta za izvedbo del (PZI), s strani naročnika;
- Izdelava in predaja projekta izvedenih del (PID) in Navodil za obratovanja in vzdrževanje (NOV) v roku 15 dni od dokončanja GOI del.

Pri tem se kot dokončanje GOI del, vključno s priklopom objekta na komunalno infrastrukturo in dobava in montažo pohištvene opreme, šteje izjava izbranega

ponudnika, da je zaključil z GOI deli. Izjavo mora potrditi vodja nadzora z vpisom v gradbeni dnevnik.

Rok za pridobitev "Potrdila o izvedbi" je 3 mesece od dokončanja GOI del, pri čemer mora izbrani ponudnik v roku 1 meseca od dokončanja GOI del izpolniti vse pogoje, potrebne za izdajo »Potrdila o prevzemu«.

Uvedba izbranega ponudnika v delo bo predvidoma v prvi polovici marca 2021.

Pogodba se sklepa za obdobje 295 dni od uvedbe v delo.

Zahteva podčlena 4.2 b) Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

4.2 b) Ponudnik v zadnjih 6 mesecih pred skrajnim rokom za oddajo ponudbe na podlagi predmetnega javnega naročila ni imel blokirane posameznega računa več kot 15 dni (skupno število dni blokade na posameznem računu).

V zvezi z navedenim mora ponudnik v ponudbi priložiti ESPD obrazec izpolnjen v točki B dela IV (Druge ekonomske in finančne zahteve) z izjavo. Naročnik si pridržuje pravico, da od ponudnika naknadno zahteva predložitev dokazil (kot npr. potrdila bank, S BON obrazec ipd.), iz katerih bo razvidno, da posamezni račun ni bil blokirani v skupnem trajanju več kot 15 dni v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe.

Zahteva podčlena 4.2 d) Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

4.2 d) Ponudnik mora izkazati, da je v zadnjih desetih (10) letih pred objavo predmetnega javnega naročila:

- Izdelal projektno dokumentacijo faze PZI za novogradnjo ali rekonstrukcijo objekta klasifikacije CC-SI 1264, ki je vključeval tudi načrt medicinske opreme ter elektro in strojnih instalacij. Referenčni projekt je moral biti izdelan za investicijo v vrednosti ne manjši od 2.500.000,00 EUR (brez DDV). Naročnik bo kot vrednost investicije upošteval vrednost po projektantskem predračunu v končnem izvodu PZI.
- izvedel GOI dela na objektu visoke gradnje klasifikacije CC-SI 126 **v bruto površini** ne manjši od 2.000 m<sup>2</sup>.

Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana.

Kot dokončan PZI bo naročnik upošteval:

- projekt dopolnjen po recenziji ali
- projekt dopolnjen po reviziji ali
- projekt, ki ga je naročnik prevzel, kot končni projekt (dopolnjen, popravljen,...).

Kot datum dokončanja PZI bo naročnik upošteval datum PZI popravljenega po reviziji/ recenziji oz. datum prevzema PZI pri naročniku.

Kot datum dokončanja GOI del bo naročnik štel datum izdaje uporabnega dovoljenja oziroma datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela, v kolikor uporabno dovoljenje oziroma potrdilo o prevzemu ni bilo izdano.

Za dokazovanje navedenih pogojev mora ponudnik izpolniti obrazec 4.2 (d) v Poglavju 9 - Sposobnost – Seznam najpomembnejših opravljenih referenčnih del. Ponudnik mora seznamu priložiti potrdila naročnikov del, za referenčna dela, ki jih navaja v seznamu. Potrdilo naročnika naj bo pripravljeno na obrazcu, ki je za podan

v Poglavju 9 - Sposobnost kot PRILOGA št. 1A oz. 1B. V kolikor potrdila ne bodo izdana na navedenih obrazcih, mora vsebina priloženih potrdil vsebovati vse podatke, kot so opredeljeni v PRILOGI št. 1 oz. 1B.

Ponudnik pogoje iz prve alinee prvega odstavka tega podčlena lahko izpolnjuje skupaj s podizvajalcem. V kolikor se ponudnik v tem delu sklicuje na reference podizvajalca, mora dokazila v zvezi z izpolnjevanjem pogoja iz prve alinee prvega odstavka tega podčlena priložiti podizvajalec. Takšen podizvajalec mora izpolnjevati poleg pogojev, navedenih v podčlenu 5.1 teh navodil, tudi pogoje iz podčlena 4.2 (a) in 4.2 (b) teh navodil.

V primeru, da ponudnik pogoj iz prve alinee prvega odstavka tega podčlena izkazuje s podizvajalcem, mora podizvajalec prevzeti v izvedbo dela, za katera izkazuje referenco. Ponudnik takšnega podizvajalca tekom izvajanja pogodbe ne sme zamenjati brez izrecnega soglasja naročnika in ob izpolnjevanju pogojev iz razpisne dokumentacije. V primeru sklicevanja na reference nominiranega podizvajalca mora ponudnik v ponudbi naročniku predložiti tudi dogovor oz. pogodbo, s katero se podizvajalec zavezuje da bo izvedel dela za katera izkazuje referenco.

Naročnik si pridržuje pravico, da za posamezno referenčno delo od ponudnika naknadno zahteva dodatna pojasnila ali dokazila (npr. kopijo pogodbe o izvedbi navedenega referenčnega dela ipd.) oz. navedbe preveri neposredno pri referenčnem naročniku.

Zahteva pod prvo alineo za vodjo projekta v točki 4.2 e) Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

- biti zaposlen pri ponudniku ali podizvajalcu,

Zahteva pod tretjo alineo za vodjo gradnje v točki 4.2 e) Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

- biti najkasneje do uvedbe v delo vpisan v imenik aktivnih vodij del pri IZS v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) za poklicni naziv Vz-vodja del ali v Imenik pooblaščenih inženirjev z aktivnim poklicnim nazivom v skladu z Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZAID) za poklicni naziv PI – Pooblaščen inženir,

Doda se nov podčlen 5.4, ki glasi:

**5.4** Gospodarski subjekt lahko v skladu z 81. členom ZJN-3 glede zahteve iz podčlena 4.2 (e) za vodjo projekta po potrebi za predmetno javno naročilo uporabi zmogljivosti drugih subjektov, ne glede na pravno razmerje med njim in temi subjekti pod pogojem, da bodo slednji izvajali gradnje ali storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti.

V takem primeru mora gospodarski subjekt naročniku dokazati, da bo imel na voljo potrebne kadre – vodjo projekta, na primer s predložitvijo zagotovil teh subjektov v ta namen (kot npr. pogodba, izjava subjekta, katerega zmogljivosti gospodarski subjekt uporablja,...).



Naročnik bo v primeru uporabe zmogljivosti drugih subjektov preveril, ali zanje obstajajo razlogi za izključitev iz podčlena 4.1 teh Navodil.

V ta namen mora gospodarski subjekt za te subjekte v ponudbi predložiti vsa dokazila, kot so zahtevana za gospodarski subjekt v podčlenu 4.1 teh Navodil.

Tak subjekt mora biti v ponudbi priglašen kot podizvajalec, razen če ne nastopa kot partner v skupni ponudbi.

Podčlen 20.1 Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

20.1 Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme **do vključno 10. 3. 2021 do 12:00 ure.**

Podčlen 22.1 Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

22.1 Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN, **dne 10. 3. 2021 ob 12:05 uri.**

Podčlen 28.1 Navodil ponudniku se spremeni tako, da glasi:

28.1 Po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, bo naročnik z "Obvestilom o pravnomočnosti odločitve o oddaji" obvestil izbranega ponudnika, da je njegova ponudba sprejeta.  
Skupaj z "Obvestilom o pravnomočnosti odločitve o oddaji" bo naročnik poslal ponudniku v podpis pogodbo v vsebini, kot je določena v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da kljub pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila z izbranim ponudnikom ne sklene pogodbe o izvedbi javnega naročila, v kolikor bi faza sklenitve pogodbe zapadla v obdobje po razglašeni epidemiji COVID-19.

Naročnik je namreč pričel z izvajanjem javnega naročila znotraj obdobja razglašene epidemije COVID -19, iz razpisne dokumentacije in podanih pojasnil pa je razvidno, da je izvajanje gradenj predvideno skladno z drugim odstavkom 1. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP). Preklic epidemije predstavlja okoliščino skladno s katero lahko naročnik od javnega naročila odstopi (8. odstavek 90. člena ZJN-3). V naveden primeru naročnik ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti do izbranega izvajalca, s katerim, pogodba kljub pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, ne bi bila sklenjena.

#### **Poglavje 4 – Zahteve naročnika**

**Na strani 4 se črta alineja, ki glasi:**

~~— Da si sam zagotovi dokumentacije zahtevano za izvedbo pogodbenih del (tudi plačljivo);~~

## **Poglavje 7 Vzorec pogodbe in vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe:**

### **12. člen se spremeni tako, da glasi:**

Izvajalec se obvezuje da bo z izvajanjem del pričel takoj po sklenitvi pogodbe ter jih izvedel v naslednjih rokih:

- Izdelava in predložitev idejne zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) v potrditev naročniku v roku 10 dni od uvedbe v delo;
- Rok za potrditev ali morebitne pripombe na idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) je 5 dni od predložitve dokumentacije;
- Dopolnitev na idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) po pripombah naročnika in predložitev v potrditev v roku 5 dni po prejemu pripomb naročnika;
- Izdelava in predložitev projekta za izvedbo del (PZI) v potrditev naročniku oziroma recenzijo v roku 45 dni od potrditve idejnega projekta (IP) s strani naročnika;
- Rok za potrditev ali morebitne pripombe na projekt za izvedbo del (PZI) je 10 dni od predložitve dokumentacije;
- Dopolnitev projekta za izvedbo del (PZI) po pripombah naročnika in predložitev v potrditev naročniku v roku 10 dni po prejemu pripomb naročnika;
- Izdelava projekta za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in predložitev v obravnavo soglasodajalcem za pridobitev soglasij v roku 15 dni od potrditve projekta za izvedbo del (PZI) s strani naročnika;
- Izvedba pripravljalnih del v roku 85 dni od uvedbe v delo;
- Izvedba GOI del, vključno s priklopom objekta na komunalno infrastrukturo in dobava in montažo pohišvene opreme v roku 120 dni od potrditve projekta za izvedbo del (PZI), s strani naročnika;
- Izdelava in predaja projekta izvedenih del (PID) in Navodil za obratovanja in vzdrževanje (NOV) v roku 15 dni od dokončanja GOI del.

Pri tem se kot dokončanje GOI del, vključno s priklopom objekta na komunalno infrastrukturo in dobava in montažo pohišvene opreme, šteje izjava izbranega ponudnika, da je zaključil z GOI deli. Izjavo mora potrditi vodja nadzora z vpisom v gradbeni dnevnik.

Rok za pridobitev "Potrdila o izvedbi" je 3 mesece od dokončanja GOI del, pri čemer mora izbrani ponudnik v roku 1 meseca od dokončanja GOI del izpolniti vse pogoje, potrebne za izdajo »Potrdila o prevzemu«.

Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 295 dni od uvedbe v delo. Po izdaji Potrdila o izvedbi ostane izvajalec še naprej odgovoren za izpolnitev vseh obveznosti, ki do tedaj niso izpolnjene, vključno z vsemi obveznostmi, ki izvirajo iz odgovornosti izvajalca za morebitne napake in pomanjkljivosti v izdelavi del in naprav do izteka zadnjega garancijskega roka iz 15. člena te pogodbe. Šteje se, da pogodba v tem delu ostaja v veljavi.

Prvi odstavek 20. Člena se spremeni tako, da glasi:

Izvajalec vodje projekta in vodje gradnje, ki ju je navedel v ponudbi, **ne sme zamenjati brez predhodnega soglasja naročnika.** Vodja projekta oz. vodja gradnje, ki bo nadomestil oziroma zamenjal v predhodnem členu navedenega vodjo projekta oz. vodjo gradnje, mora izpolnjevati iste pogoje, kot jih je izpolnjeval zamenjani kader, za kar izvajalec naročniku predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev zahtevanih v dokumentaciji o izvedbi predmetnega naročila na novo predlaganega kadra.

## **Poglavje 9 Obrazci za ugotavljanje sposobnosti ponudnika v skladu z zahtevami Poglavja 1**

V nadaljevanju je objavljen nov obrazec ZAHTEVA in SOGLASJE podizvajalca, ki je popravljen skladno z odgovorom na vprašanje.

Podizvajalec: .....

.....

.....

## **ZAHTEVA in SOGLASJE**

Podajamo zahtevo za neposredna plačila in soglašamo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna našo terjatev do glavnega izvajalca, s katerim sodelujemo pri projektiranju in postavitvi nadomestne stavbe za COVID-19 bolnike v UKC Maribor.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

PODIZVAJALEC (podpis) \_\_\_\_\_